

Internatkontrakt 2026-2027

Hyresgäst

Namn _____

Personnummer _____

Kurs _____

Hyresvärd

Hjälmed Folkhögskola
Hjälmeds allé 20
441 95 ALINGSÅS

tfn 0322-64 40 00
exp@hjalmed.se

organisations nr
864000-1007

Hyrestid

Höstterminen 18 aug – 18 dec 2026

Vårterminen 11 jan – 3 juni 2027

Annan tidsperiod _____

OBS! Under loven serveras inga måltider och du skall anmäla om och när du bor i rummet under loven. Hyresperioden följer läsårstiderna och när du skriver på detta kontrakt avsäger du dig besittningsrätt, d v s när läsåret är slut måste du lämna ditt rum.

Hyresobjekt

Hus _____ Rum _____ enkelt / delat

Villkor och regler

I inackorderingen ingår både rum och måltider. Måltiderna kan inte väljas bort. Om du är frånvarande från internatet p g a sjukdom under längre tid än två veckor görs ett avdrag för måltider. För att få avdraget måste du kontakta skolans expedition och visa sjukintyg.

Hyresbetalning

Kostnaderna för rum och mat delas upp på åtta fakturor med fyra inbetalningar på hösten och fyra på våren. Fakturan skall vara betald senast på förfallodagen. Vid upprepade förseningar eller utebliven inbetalning trots påminnelse säger hyresvärden upp kontraktet omedelbart med utflyttning inom sju dagar. Vi samarbetar med inkassobolaget Cready.

OBS - vid delat rum! Om den du delar rum med säger upp sitt boende så att du kommer att bo i enkelrum innebär det att du fortsättningsvis får betala hyra för enkelrum.

Nyckel o tagg

Som internatäre får du kvittera ut nyckel till ditt rum samt tagg med personlig kod till skolbyggnaden och idrottshallen. Tillträde till våra allmänna lokaler kräver att du följer uppsatta regler i annat fall kan du stängas av från dessa.

Bortkommen nyckel eller tagg ersätts med 500 kr. Hyresvärden får ha reservnyckel. Om skolans personal behöver kallas in för att hjälpa till med upplåsning o dyl utanför arbetstid tar vi ut en ersättning på 500 kr.

Trivsel och skötsel

Att bo på internat innebär att du delar ansvar med andra hyresgäster både för det praktiska och sociala livet i huset. Som vår hyresgäst måste du delta i informationsmöten och träffar kring praktiska frågor rörande internatet. På internatet lever man nära och är beroende av varandra. Tillsammans behöver ni komma fram till förhållningsätt och visa hänsyn så att alla kan trivas. Du ska vårda rummet och de gemensamma utrymmena väl d v s hålla rent och snyggt. Detta gäller även möbler och övriga inventarier på internatet. Ommöblering får bara göras efter samtal med internatansvarig. Samtliga hyresgäster i huset delar på ansvaret för sopsortering, disk samt städning av de gemensamma utrymmena. Hyresvärden får, efter att ha samtalat med hyresgästen, gå in i rummet under pågående hyresperiod för att kontrollera städning och skötsel. Vid avflyttning skall slutstädning ske enligt särskilda instruktioner. Godkänns inte slutstädningen får du betala minst 1 000 kr.

Om något i boendet skadas eller går sönder skall detta genast anmälas till skolan för åtgärd. Rör det sig om skadegörelse betalas reparationen av hyresgästen.

Hyresgästen måste själv teckna försäkring för personliga tillhörigheter. Skolans försäkring täcker bara byggnaden.

Ordningsregler kring gäster

Hyresgästen får inte låta någon annan person bo i rummet. Tillfälliga gäster får besöka dig och övernatta i ditt rum, men detta måste anmälas till internatansvarig.

Alkohol och droger

Alkohol och droger är helt förbjudna på skolan. Skolan har rätt att drogtesta hyresgäst när det finns misstanke om droganvändning. Om reglerna inte följs innebär det att hyreskontraktet kan brytas och att rummet blir omedelbart uppsagt.

Rökning av alla slag är förbjudet inomhus och är endast tillåtet på anvisad plats utomhus.

Uppsägning

Uppsägning skall alltid ske skriftligt från båda parter och kan ske löpande under kontraktstiden. Uppsägningstiden är **en månad** och under denna tid fortsätter du betala för kost och logi även om du flyttat ut.

Hjälmed Folkhögskola den _____

Hyresgästen

Hyresvärdens representant

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.