

Inackorderingskontrakt 2022/2023

Hyresgäst: _____ **Persnr** _____ **Kurs** _____

Hyresvärd: Hjälmared Folkhögskola, Hjälmareds allé 20, 441 95 ALINGSÅS,
org nr 864000-1007

Hyrestid: **Höstterminen:** 15 aug - 21 dec 2022

Vårterminen: 9 jan - 31 maj 2023

Annan tidsperiod: _____

OBS! Under jullovet förutsätts att man inte bor på rummet. Undantag kan göras efter överenskommelse och du betalar då 100 kr/natt.

Hyresperioden följer läsårstiderna och när du skriver på detta kontrakt avsäger du dig besittningsrätt, d v s när läsåret är slut måste du lämna ditt rum.

Hyresobjektet: Internathus: _____

Rum: _____ **enkelt el delat rum** (ringa in)

Villkor o regler

I inackorderingen ingår både rum och måltider. Måltiderna kan inte väljas bort. Om du är frånvarande från internatet p g a sjukdom under längre tid än två veckor görs ett avdrag för kost (kontakta skolans expedition).

Hyresbetalning

Kostnaderna för rum och mat delas upp på åtta fakturor med fyra inbetalningar på hösten och fyra på våren. Fakturan skall vara betald senast på förfallodagen. Vid upprepade förseningar eller utebliven inbetalning säger hyresvärden upp kontraktet omedelbart med utflyttning inom sju dagar.

Vid försenad inbetalning tillkommer påminnelseavgift (50 kr) och dröjsmålsränta. Vi samarbetar med inkassobolaget Kreditbevakarna.

OBS - vid delat rum! Om den du delar rum med säger upp sitt boende så att du kommer att bo i enkelrum innebär det att du fortsättningsvis betalar hyra för enkelrum.

Bortkommen nyckel ersätts med 500 kr. Hyresvärden får ha reservnyckel.

Om skolans personal behöver kallas in för att hjälpa till med upplåsning o dyl utanför arbetstid tar vi ut en ersättning på 500 kr.

Skötsel av rum och gemensamma ytor

Som vår hyresgäst skall du delta i informationsmöten och träffar kring praktiska frågor rörande internatet. Du ska vårda rummet och de gemensamma utrymmena väl. Detsamma gäller möbler, köksutrustning och övriga inventarier på internatet. Ommöblering får bara göras efter samtal med husmor/ Internatansvarig. Om något i boendet skadas eller går sönder skall detta genast anmälas till skolan så att det kan åtgärdas så snart som möjligt. Rör det sig om skadegörelse betalas reparationen av hyresgästen.

Hyresvärdens får, efter att ha samtalat med hyresgästen, gå in i rummet under pågående hyresperiod för att kontrollera städning och skötsel. Detta görs bara i de fall det finns anledning att tro att en extra insats kan behövas.

Hyresgästen måste själv teckna försäkring för personliga tillhörigheter.

Samtliga hyresgäster i huset delar på ansvaret för städning av de gemensamma utrymmena. Vid brister i städningen under terminen städar skolans personal och hyresgästerna får då betala för detta. Vid avflyttning skall slutstädning ske enligt särskilda instruktioner. Godkänns inte slutstädningen får du betala minst 1 000 kr.

Ordningsregler kring gäster, alkohol/droger

Hyresgästen får inte låta någon annan person bo i rummet. Tillfälliga gäster får besöka dig och övernatta i ditt rum, men detta måste anmälas till internatansvarig.

Rökning och rökelse är inte tillåtna inomhus. Rökning är endast tillåten på särskilda platser utomhus. Alkohol och droger är helt förbjudna på skolan och bryter du mot detta tillåts du inte vara på skolans område. Skolan har rätt att drogtesta hyresgäst när det finns misstanke om att policyn inte följs. Missbrukat förtroende innebär att hyreskontraktet upphör och att rummet blir omedelbart uppsagt. Utflyttning inom 7 dagar.

Uppsägning

Uppsägning skall alltid ske skriftligt från båda parter och kan ske löpande under kontraktstiden. Uppsägningstiden är **en månad** och under denna tid fortsätter du betala även om du flyttat ut.

Underskrifter:

Hjälmed Folkhögskola den _____

Hyresgästen

Hyresvärdens representant

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.